



Z á p i s č. 12 z 12. mimořádného zasedání Rady Libereckého kraje konaného dne 28. 7. 2025

Přítomno 6 členů rady kraje (dle přiložené prezenční listiny), Mgr. René Havlík, Mgr. Karel Ulmann, Mgr. Petr Malý a Bc. Iveta Kavanová

Omluven Anna Provazníková, Jiří Klápště a Jan Sviták

Ověřovatelé Vladimír Richter a Jiří Ulvr

Zapisovatelka Bc. Iveta Kavanová

12. mimořádné zasedání rady kraje v roce 2025 zahájil Martin Půta, hejtman Libereckého kraje, v 9.00 hodin. Omluvil nepřítomnost Anny Provazníkové, Jiřího Klápště a Jana Svitáka. Jako ověřovatele navrhl Vladimíra Richtera a Jiřího Ulvra. Zapisovatelkou dnešního jednání určil Bc. Ivetu Kavanovou.

Bylo hlasováno o navržených ověřovatelích zápisu.

hlasování č. 1	pro	6	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

1. Návrh programu

1.		Návrh programu			
2.		Nové znění Ujednání o parametrech a podmínkách předjednané kupní smlouvy Horského hotelu a vysílače Ještěd a z toho účastníkům plynoucích závazků	Z	Martin Půta	odb. právní
3.		Zahájení VZMR „Analýza současného stavu řízení zdravotnických zařízení v Libereckém kraji s návrhem optimalizace vlastnické struktury a systému řízení krajských nemocnic“		Martin Půta	odb. právní
4.		Rada kraje v působnosti jediného akcionáře společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.		Martin Půta	odb. právní
5.		Krajská nemocnice Liberec, a.s. – příprava fúze KNL+, doplnění členů Komise rady kraje pro přípravu fúze KNL+		Martin Půta	odb. zdravotnictví

M. Půta nechal hlasovat o návrhu programu.

hlasování č. 2	pro	6	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

2. Nové znění Ujednání o parametrech a podmínkách předjednané kupní smlouvy Horského hotelu a vysílače Ještěd a z toho účastníkům plynoucích závazků

Na jednání rady kraje byli přizváni Mgr. Petr Anton, vedoucí právního oddělení, Ing. Filip Poříz, soudní odhadce, JUDr. Petr Ulmann, právník. Online byli připojeni předsedové zastupitelských klubů a to, Markéta Červinková, David Pražák, Mgr. Michal Švarc, předseda finančního výboru Ing. Tomáš Hocke a Mgr. Petr Staněk, vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku.

M. Půta představil předložený materiál a sdělil, že se jedná o nové znění Ujednání a z nich plynoucích závazků dotčeným účastníkům. Doplnil, že materiál je rozšířen od posledního projednání dne 27. 5. 2025. Poděkoval za toto rozšířené projednání odboru právnímu, přítomnému JUDr. Ulmannovi a Ing. Pořízovi. Dále poděkoval Ing. Klímovi, vedoucímu ekonomickému odboru a Mgr. Staňkovi, vedoucímu odboru investic a správy nemovitého majetku. Dále uvedl, že pokud se tento předložený materiál na jednání zastupitelstva kraje schválí, tak se do konce roku bude připravovat a schvalovat kupní smlouva. Nyní se ještě čeká na určení věcného břemene od Radiokomunikací, které místa budou potřebovat používat k zajištění svých služeb. Ještě před podpisem kupní smlouvy budou známy místa objektu, které budou používány na základě služebnosti. Dále se domluví, že služebnost je úplatná a každý rok se bude valorizovat dle inflace a v návrhu je zastropování na 5 %. Dalším důležitých ujednáním je, že po provedení rekonstrukce se znovu znaleckým posudkem určí hodnota služebnosti. Výše ceny ještě není dána znaleckým posudkem, který by měl být zpracován do 11. 8. 2025.

Mgr. Ulmann doplnil, že žádný dosud fyzický znalecký posudek nezohledňuje služebnost. Nový znalecký posudek až bude znám, tak bude obsahovat cenu i s ohledem na služebnost.

Ing. Poříz zdůraznil právní problémy stavby a součinnost společnosti Radiokomunikací samotné a že je potřeba zohlednit technické zařízení vůči materiálu.

Ing. Hocke vznesl několik dotazů týkající se tohoto materiálu. Nejprve uvedl, že nákup Horského hotelu a vysílače Ještěd podporuje. Zajímalo by ho, jak bude naloženo se stavbami, které jsou na pozemku cizích vlastníků. Věřící, že na jednání zastupitelstva kraje bude předkládáno více materiálů, jako je např. kupní smlouva. Dále ho zajímá vysvětlení pojmu právo zpětné koupě. Vznesl dotaz na ochranné pásmo kolem Ještědu. Zeptal se K. Vinklátové, zda se ještě schází komise pro obnovu Ještědu či nikoliv.

M. Půta vysvětlil, že cena na opravu nemovitosti bude známa až po zadání projektové dokumentace a projektová dokumentace bude zadána až po koupi nemovitosti. Dále odpověděl, že cizí stavby jsou na pozemcích Lesů ČR v katastru obce Světlá pod Ještědem a dále jsou nějaké stavby, které patří statutárnímu městu Liberec.

Mgr. Ulmann doplnil, že vysvětlení pana hejtmana je právě o té součinnosti. Dále vysvětlil pojem právo zpětné koupě, který znamená, že pokud by chtěl v budoucnu LK objekt prodat, tak prodej musí být nabídnut státu či Radiokomunikacím případně jejich právnímu nástupci. Požádal o podporu tohoto materiálu. Dále uvedl, že Radiokomunikace budou za služebnost platit dle ujednání prvních 10 let cenu ve výši 3 mil. Kč ročně. Znalecký posudek k objektu Ještěd bude zpracován již s ohledem na věcná břemena a bude zohledňovat další důležitá témata, jako jsou například skryté vady, možná právní rizika nebo dodatečné stavební úpravy, které byly v minulosti provedeny bez potřebných povolení. Kupní cena i hodnota služebností bude stanovena v souladu s pravidly veřejné podpory Evropské unie. České radiokomunikace (ČRa) se zavázaly poskytnout potřebnou součinnost při projektové přípravě a rekonstrukci objektu.

Ing. Poříz reagoval na ochranné pásmo, které je dáno rozhodnutím bez změny, protože je dostatečně velké.

K. Vinklátová sdělila, že komise pro obnovu Ještědu se již neschází, a to od doby, kdy se změnil vlastník. Dále sdělila, že Spolek Ještěd 73, který sdružuje České Radiokomunikace, Liberecký kraj a společnost Hotel Ještěd, už nyní postupně vrací původní podobu zejména interiéru stavby. Spolek oslovil v roce 2017 vybrané architekty s cílem zpracovat studii obnovy Horského hotelu a televizního vysílače Ještěd s tím, že vítězný návrh, ke kterému vydal Liberecký kraj v roce 2020 kladné závazné stanovisko, je autorským dílem ARN STUDIA z Hradce Králové pod vedením Ing. arch. Jiřího a Michala Krejčíkových.

D. Pražák se dotázal, zda právo zpětné koupě byla podmínka ČRa.

M. Půta odpověděl kladně. ČRa nebudou do rekonstrukce investovat a rekonstrukci bude financovat vlastník.

Mezi členy rady kraje, předsedou finančního výboru a předsedy zastupitelských klubů proběhla krátká doplňující diskuze.

Bez další diskuze a dalších připomínek bylo hlasováno o návrhu usnesení.

USNESENÍ č. 1352/25/mRK

Nové znění Ujednání o parametrech a podmínkách předjednané kupní smlouvy Horského hotelu a vysílače Ještěd a z toho účastníkům plynoucích závazků

Rada kraje po projednání

s o u h l a s í

s novým zněním Ujednání o parametrech a podmínkách předjednané kupní smlouvy Horského hotelu a vysílače Ještěd a z toho účastníkům plynoucích závazků mezi Libereckým krajem a Českými Radiokomunikacemi, a.s., IČO: 24738875, se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

a u k l á d á

Martinu Půtovi, hejtmanovi, předložit zastupitelstvu kraje k projednání nové znění Ujednání po doplnění příslušných cen dle znaleckého posudku společnosti Deloitte Advisory, s.r.o. zohledňujícího všechny skutečnosti.

Termín: 26. 08. 2025

hlasování č. 3	pro	6	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
----------------	-----	---	-------	---	-----------	---	------------

3. Zahájení VZMR „Analýza současného stavu řízení zdravotnických zařízení v Libereckém kraji s návrhem optimalizace vlastnické struktury a systému řízení krajských nemocnic“

Na jednání rady kraje byli přizváni Mgr. Leoš Teufl, vedoucí oddělení dozoru a legislativy.

M. Půta okomentoval předložený materiál.

Mgr. Teufl doplnil, že jedním z kritérií jsou reference a termín podání nabídek bude 10 pracovních dní od vyhlášení.

Bez diskuze a připomínek bylo hlasováno o návrhu usnesení.

USNESENÍ č. 1353/25/mRK

Zahájení VZMR „Analýza současného stavu řízení zdravotnických zařízení v Libereckém kraji s návrhem optimalizace vlastnické struktury a systému řízení krajských nemocnic“

Rada kraje po projednání

r o z h o d u j e

o zahájení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Analýza současného stavu řízení zdravotnických zařízení v Libereckém kraji s návrhem optimalizace vlastnické struktury a systému řízení krajských nemocnic“ v souladu se Směrnicí RK č. 1/2021,

j m e n u j e

- 1) komisi pro otevírání nabídek:

Ing. Petra Zdražilová, odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek,
náhradník: Ing. Linda Jurásková, odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek,
Mgr. Leoš Teufl, vedoucí oddělení dozoru a legislativy,
náhradník: Mgr. Petr Anton, vedoucí právního oddělení,
Ing. Romana Peknušová, odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek,
náhradník: Petra Šulcová, odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek,

- 2) hodnotící komisi ve složení:

Mgr. Leoš Teufl, oddělení dozoru a legislativy,
náhradník: Mgr. Petr Anton, vedoucí právního oddělení,
PhDr. Alena Riegerová, vedoucí odboru zdravotnictví,
náhradník: Ing. Nad'a Kočí Veselá, vedoucí oddělení ekonomiky a zdravotní politiky
odboru zdravotnictví,
Mgr. Jiří Ulvr, náměstek hejtmana, resort majetku a investic,
náhradník: Mgr. Vladimír Richter, náměstek hejtmana, resort zdravotnictví,

s c h v a l u j e

text „Výzvy k podání nabídky“

a u k l á d á

Martinu Půtovi, hejtmanovi, zajištění dalšího postupu dle Směrnice č. 1/2021.

Termín: 15. 08. 2025

hlasování č. 4	pro	6	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

4. Rada kraje v působnosti jediného akcionáře společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Na jednání rady kraje byli přizváni Ing. Nad'a Kočí Veselá, vedoucí oddělení ekonomiky a zdravotní politiky a Ing. Pavel Marek, generální ředitel Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa. M. Půta sdělil, že členové rady kraje obdrželi obálku s výší platů představenstva.

Ing. Kočí Veselá požádala o úpravu usnesení po projednání, kde u Ing. Marka je uvedeno chybné datum narození.

Bez diskuze a dalších připomínek bylo hlasováno o upraveném návrhu usnesení.

USNESENÍ č. 1354/25/mRK

Rada kraje v působnosti jediného akcionáře společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Rada kraje v působnosti jediného akcionáře společnosti Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s., se sídlem Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa, IČ: 27283518, po projednání

s c h v a l u j e

- a) pracovní smlouvu ze dne 1. 10. 2017, smlouvu o výkonu funkce ze dne 27. 1. 2025 obě ve znění pozdějších dodatků a dohodu o smluvní mzdě ze dne 1. 2. 2024, uzavřenou mezi společností a Ing. Pavlem Markem, [REDACTED] předsedou představenstva,
- b) pracovní smlouvu ze dne 4. 9. 2017, smlouvu o výkonu funkce ze dne 16. 5. 2022 obě ve znění pozdějších dodatků a dohodu o smluvní mzdě ze dne 10. 6. 2024, uzavřenou mezi společností a Janem Menclem, DiS., [REDACTED] místopředsedou představenstva,
- c) pracovní smlouvu ze dne 29. 10. 2010, smlouvu o výkonu funkce ze dne 12. 5. 2022 obě ve znění pozdějších dodatků a dohodu o smluvní mzdě ze dne 21. 10. 2024, uzavřenou mezi společností a PharmDr. Petrou Havlasovou, [REDACTED] členem představenstva,
- d) pracovní smlouvu ze dne 1. 5. 2023, smlouvu o výkonu funkce ze dne 1. 12. 2023 obě ve znění pozdějších dodatků a dohodu o smluvní mzdě ze dne 1.2.2024, uzavřenou mezi společností a MUDr. Jiřím Nováčkem, [REDACTED] členem představenstva,
- e) pracovní smlouvu ze dne 8. 8. 1988, smlouvu o výkonu funkce ze dne 27. 1. 2025 obě ve znění pozdějších dodatků a dohodu o smluvní mzdě ze dne 1.2.2024, uzavřenou mezi společností a Mgr. Danou Šperlíkovou, [REDACTED] členem představenstva,
- f) veškerá peněžitá i nepeněžitá plnění vyplacená výše uvedeným členům představenstva na základě jejich pracovní smlouvy, smlouvy o výkonu funkce a v souvislosti s výkonem funkce člena představenstva společnosti v posledních 3 letech, a to pro vyloučení všech pochybností a zachování právní jistoty společnosti a výše uvedených osob

a u k l á d á

Vladimíru Richterovi, náměstkovi hejtmána, řízení resortu zdravotnictví, vyrozumět společnost o přijatém usnesení.

Termín: 15. 08. 2025

hlasování č. 5	pro	6	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

5. Krajská nemocnice Liberec, a.s. – příprava fúze KNL+, doplnění členů Komise rady kraje pro přípravu fúze KNL+

M. Půta okomentoval předložený materiál a sdělil, že do Komise rady kraje pro přípravu fúze KNL+ se doplňují členky dozorčí rady Ing. Burešová a Ing. Khauerová.

Bez diskuze a připomínek bylo hlasováno o návrhu usnesení.

USNESENÍ č. 1355/25/mRK

Krajská nemocnice Liberec, a.s. – příprava fúze KNL+, doplnění členů Komise rady kraje pro přípravu fúze KNL+

Rada kraje po projednání

j m e n u j e

členkami Komise rady kraje pro přípravu fúze KNL+:

- a) Ing. Evu Burešovou, předsedkyni Dozorčí rady Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.,

b) Ing. Markétu Khauerovou, předsedkyni Dozorčí rady Krajské nemocnice Liberec, a. s.

a u k l á d á

Vladimíru Richterovi, náměstkovi hejtmána, podepsat podle článku 6. 1. Statutu Komise pro přípravu fúze KNL+ jmenování nových členů Komise rady kraje pro přípravu fúze KNL+.

Termín: 28. 07. 2025

hlasování č. 6	pro	6	proti	0	zdržel se	0	byl přijat
-----------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	-------------------

Různé

M. Půta informoval, že na radu kraje dne 5. 8. 2025 bude předložen materiál týkající se poskytnutí finančního daru synovi po zemřelém zastupiteli Ing. Vyhnálkovi.

Náměty ani připomínky nebyly vzneseny. M. Půta, hejtman Libereckého kraje, ukončil 12. mimořádné zasedání rady kraje v roce 2025 v 9.50 hodin.

Ověřovatelé:

Vladimír Richter

Jiří Ulvr

.....

M a r t i n P ů t a
hejtman Libereckého kraje

Liberec 31. 7. 2025

zapsala Bc. Iveta Kavanová